

Zorlu ilk günden 200 milyon dolar kazandı!

Türkiye tarihinin en büyük arazi satışı operasyonu olarak kabul edilen İstanbul Zincirlikuyu'daki Karayolları Genel Müdürlüğü'ne ait arazinin satış operasyonunda ilk aşama tamamlandı.

Özelleştirme Yüksek Kurulu, 96.5 dönüm büyüklüğündeki arazinin 800 milyon dolar bedel ile en yüksek teklifi veren Zorlu Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırım AŞ'ye satılmasını geçen hafta onayladı. Karar aynı zamanda Resim Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girdi. İhalenin bürokratik sürecine ilişkin uygulamalar sürerken, tarihi ihaleye kamuoyunun ilgisi de devam ediyor. İş dünyasında Zorlu

Zincirlikuyu arazisini satın alan Zorlu'nun bir milyar dolara kadar çıkabileceği belirtildi.



Ahmet Nazif Zorlu

gibi bir sanayi devinin gayrimenkul sahasındaki bu dev adımının, Türk sanayi kesimi için kayıp olduğuna vurgu yapıyor.

Bu arada geçen hafta Zorlu Holding Başkanı Zeki Zorlu'nun Ekonomist'e yaptığı "Kafamızdaki rakam biraz daha yüksekti" şeklindeki açıklamalarına ilişkin bazı bilgilere de ulaştık. Aldığımız bilgilere göre Zorlu Grubu bu arazi için en yüksek

tekliflerini, 1 milyar dolar olarak belirlemiş. İhalenin 800 milyon dolar fiyatla kendilerinde kalmasına da bu açıdan sevinmişler. Öyle ki Ahmet Zorlu, yakın çevresine ihale ile ilgili "Daha ilk günden 200 milyon dolar kazandım" şeklinde şaka ile karışık, duygularını dile getiriyormuş.

ABD'lileri Kalkan'a çeken kim?

Yabancılar gayrimenkul satışı, 2007 Ocak ayı itibarıyla 181 milyon 540 bin 772 metrekareye ulaştı. Yabancıların ilgi gösterdikleri illerin başında gelen Antalya'nın Kalkan beldesi, belki de tüm ülkede eşine rastlanmayacak biçimde yabancı yerleşimine sahne olan bir belde. Beldedeki 2 bine yakın konutun, yaklaşık bininin yabancılar tarafından satıldığı ifade ediliyor. Özellikle de İngilizlere.

Turizmde yaşanan düşüş sonrası, özellikle yabancı gayrimenkul yatırımcılarının buraya ilgisi ile beraber, birçok otel ve pansiyonun konuta çevrildiği belirtiliyor. Kalkan'daki İngilizlerin yanında ABD'lilerin de villa ve arazi satın almaya başladıkları kaydediliyor. Amerikalıları bölgeye çeken en önemli etken, yaklaşık altı yıldır yılın bir bölümünü Kalkan'da geçiren eski Amerikan Kongre Üyesi ve New York Senatörü Stephan J. Solarz.

Solarz, Türk siyasetinin yakından tanıdığı ve ABD dış politikasının en etkili isimlerinden biri. Yap-sat işine giren Solarz'ın, 6-7 adet villa sattığı da gelen haberler arasında yer alıyor.

Fütürist düşünceleriyle tanınan girişimci Alphan Manas, son olarak sinema salonlarında ya da konser salonlarındaki seyircileri sayan bir alet geliştirdi. Manas'a böyle bir ürün geliştirmeye neden gerek duyduğunu sorduk.

Türkiye'deki film endüstrisinin 130-150 milyon doları bulan bir büyüklüğe eriştiğini söyleyen Manas, "Ancak sektörde ne yazık ki yüzde 5 ile 15 milyon dolar ara-



Alphan Manas

Manas sinema seyircisini sayacak

sında değişen bir miktarda paranın kayıp olduğunu gördük. Bunun nedeni kayıt dışı uygulamalar" şeklinde konuşuyor.

Manas'tan oldukça dertli olduğunu gördüğümüz konuyu biraz daha açmasını istediğimizde ise bakın neler anlattı: "Türkiye'deki sinemaların gişelerinde yazar kasa yok. Biletlerin satışı sırasında hiçbir kayıt tutulmuyor. Sadece bilet koçanlarından elde ettiğimiz bir rakam ve bir de kredi kartı ile yapı-

lan ödemelerin kayıtları var. Öğrenci ve tam uygulaması ile ilgili de sağlıklı veriler yok."

Bu soruna bir çare arayan Manas, sinema salonlarında oturanları sayan bir alet geliştirdiğini belirtiyor. Yakında tüm sinema salonlarında çalışmaya başlayacak bu sistemle, seyirci sayısı ile satılan bilet sayılarının karşılaştırılacağını kaydeden Manas, böylece kayıp-kaçığın önüne geçmeyi amaçladıklarını söylüyor.