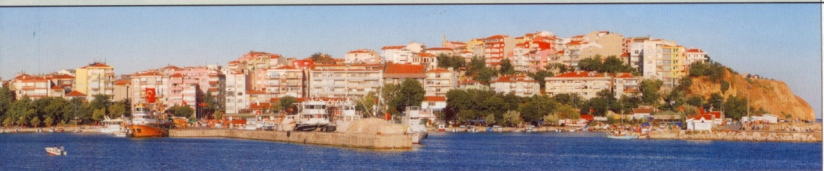




# Yeni havalimanı ile yıldızı parlayacak köyler

İstanbul'a üçüncü havalimanı Silivri Gazitepe'de yapılacak. Bu kararın en çok Gazitepe ile yakın çevresindeki Alipaşa, Fenerköy, Ortaköy ve Kadıköy'ü hızla kalkındırması bekleniyor... Bülent EKİMCİ / bulent.ekimci@paradergi.com.tr





**İSTANBUL** artık kabına sığmıyor, sığamıyor. Ne yapılan yeni konutlar yetiyor, ne de mevcut havalimanları. Hatırlarsanız yaklaşık 1.5 yıl önce 1/100 binlik imar planları açıklanınca "Silivri'ye hücum" başlığıyla bir kapak haberi hazırlamış ve bölgedeki gelişmeleri sizlerle paylaşmıştık. Bugün artık bazı yatırımlar proje aşamasına geldi. Özellikle de havaalanı için yer belirlendi. Yatırım takvimi oluşturuldu. Hal böyle olunca her büyük kamu yatırımı öncesi olduğu gibi bölgedeki havaalanı yapılacak araziye yakın köylerde yaşanan gelişmelerin benzeri şimdi bu bölgede gözleniyor.

Evet, Silivri önümüzdeki dönem yıldızı parlayacak bölgelerin başında. Özellikle bazı köyler var ki yatırım olarak hala cazibesini koruyor.

Şimdi Bakırköy'le aynı derecede öneme sahip bir yer haline geldiklerini ifade eden Silivri Belediye Başkanı Özcan Işıklar, herkesi Silivri'nin geleceğine yatırım yapmaya çağırıyor.

## DEVASA HAVALİMANI

Geçen haftalarda İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanı Kadir Topbaş, üçüncü havalimanının Silivri'ye yapılacağını res-

Özcan IŞIKLAR / Silivri Belediye Başkanı

## "Çatalca'da yapılsa daha iyi olur"



Üçüncü havalimanının kurulacağı söylenen Gazitepe, çok büyük tarım arazilerine sahip olan bir bölge. Havaalanı için en az 13 bin dönüm ve çevresindeki yeşil alanlarla birlikte yaklaşık 20 bin dönüm arazinin kamulaştırılması gerekiyor. Kurulacak havalimanı için bölgede bir referandum yapılması taraftarıyız. Çatalca tarafında da çok büyük hazine arazileri ve tarım yapılmayan bölgeler var. Bizce havalimanının Çatalca'da yapılması çok daha uygun. Bölgemizdeki tarım arazilerin korunması gerektiğini düşünüyoruz. Silivri'de 350'ye yakın sanayi kuruluşu var. Bir o kadar da sanayi tesisi

kurulacak aramızda bulunuyor. Belediyeye başvurarak ruhsat alan yeni sanayi kuruluşları da var. Örneğin Beşler firması, Silivri'de çok büyük bir fabrika kurmaya hazırlanıyor. İsminin açıklanmasını istemeyen büyük bir holding, ilaç fabrikası kurmak için izin aldı. Uluso'y'un Silivri'de 350 dönüm arazisi var. Lojistik tesisi kurmak istiyor. Fi-Yapı, İkia Grup ve Koçtaş'ın bölgede arazi aradığı duyumları alıyoruz. Hamoğlu Holding de 200 dönümlük bir alanda konut ve ticaret merkezi kurmak için bizden izin aldı. Bölgede arazi arayan 3-4 tane daha büyük konut firması var. Geçtiğimiz günlerde Koç Holding Yönetim Kurulu Başkanı Mustafa Koç'un da Emlak Kredi Bankası'nın eskiden eğitim tesislerinin bulunduğu araziyi satın aldığı duyudum.

men açıkladı. Topbaş, 1/100 binlik şehir planlarında Silivri'de üçüncü bir havalimanı öngördüklerini ve bu planların da Ulaştırma Bakanlığı ile görüşülerek yapıldığını belirtti. Ardından da Silivri'ye yapı-

lacak havalimanının Atatürk Havalimanı'nın birkaç katı büyüklükte olacağını ve 'Yeşilköy'e inemeyen büyük uçakların buraya ineceğini' sözlerine ekledi...

Yaptığımız küçük bir araştırmayla



## Silivri merkezde arazi fiyatları

Büyüklüğü (m <sup>2</sup> )	İmar durumu	Fiyatı	Telefon
1.000	Konut imarlı	140.000 TL	0212 728 15 42
6.400	Konut imarlı	900.000 TL	0212 728 15 42
6.300	Sanayi imarlı	1.150.000 TL	0212 872 59 59
8.000	Sanayi imarlı	1.440.000 TL	0212 771 18 10
17.956	Tarla	1.800.000 TL	0212 727 80 80
18.000	Tarla	2.970.000 TL	0212 710 10 25
21.915	Tarla	3.500.000 TL	0212 710 10 25
41.000	Villa imarlı	9.000.000 TL	0212 603 06 42
45.000	Konut imarlı	9.500.000 TL	0212 603 06 42
52.000	Konut imarlı	18.200.000 TL	0212 603 06 42
22.420	Konut imarlı	6.500.000 dolar	0212 577 29 75
83.420	Konut imarlı	16.650.000 dolar	0212 723 64 64
177.000	Konut imarlı	23.000.000 dolar	0212 728 54 58
1.100.000	Villa imarlı	30.000.000 dolar	0216 394 85 11
1.200.000	Konut imarlı	30.000.000 dolar	0216 394 85 11
1.800.000	Villa imarlı	63.000.000 dolar	0216 394 85 11